

## ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการปรับปรุง สนามฟุตบอล พร้อมลู่วิ่ง แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร จำนวน ๑ รายการ  
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ (พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ)

---

### ๑. ความเป็นมา

กองพัฒนานักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ ได้รับจัดสรรเงินงบประมาณแผ่นดินจำนวน ๔๔,๑๘๔,๐๐๐ บาท ในการดำเนินงาน โครงการปรับปรุงอาคาร สนามฟุตบอล พร้อมลู่วิ่ง ซึ่งปัจจุบัน มีสภาพที่ชำรุดทรุดโทรมเนื่องจากการใช้งานมาเป็นเวลานาน สภาพลู่วิ่งที่ยังเป็นลู่วิ่งจะทรุดโทรมเร็วมาก ภายหลังที่มีฝนตก , สนามหญ้าฟุตบอลก็มีสภาพเป็นหลุมกระจัดกระจาย , ระบบไฟส่องสนามก็ไม่ทั่วถึง , อาคารอำนวยการก็มีสภาพทรุดโทรม เป็นต้น โดยในการปรับปรุงครั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการให้บริการแก่นักศึกษาและบุคลากรภายใน และภายนอกได้มาใช้ในการออกกำลังกาย

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เห็นความสำคัญของการเล่นกีฬา ดังจะเห็นได้จากการส่งนักกีฬาร่วมการแข่งขันกีฬาในระดับต่างๆ อีกทั้งยังส่งเสริมให้นักศึกษาและบุคลากรให้มีสุขภาพร่างกายที่ดีและสมบูรณ์ผ่านการเล่นกีฬา ซึ่งสนามกีฬาก็เป็นส่วนสำคัญส่วนหนึ่งที่จะเป็นสถานที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับนักศึกษาและบุคลากรในมหาวิทยาลัย ในการออกกำลังกาย

กองพัฒนานักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ มุ่งที่จะพัฒนาและส่งเสริมสนับสนุนการทำกิจกรรมเกี่ยวกับกีฬา โดยการสร้างสนามกีฬาที่ได้มาตรฐานและตอบสนองต่อความต้องการของบุคลากร นักศึกษาและประชาชนทั่วไปให้ได้มีโอกาสในการทำกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับสุขภาพต่อไป

### ๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงสนามฟุตบอลให้มีความปลอดภัยสามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม
- ๒.๒ เพื่อปรับปรุงลู่วิ่งให้มีความปลอดภัยและทันสมัย
- ๒.๓ เพื่อปรับปรุงระบบไฟส่องสว่างสนามฟุตบอล
- ๒.๔ เพื่อปรับปรุงอาคารอำนวยการให้มีความสะดวก และเหมาะสมกับการใช้งาน
- ๒.๕ เพื่อก่อสร้างกระถางคบเพลิงเพื่อใช้ในงานแข่งขันกีฬาภายใน

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติเป็นไปตามรายละเอียดในแบบประกาศ และเอกสารเชิญชวนตามที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด
- ๓.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานด้านงานก่อสร้างหรืองานปรับปรุง ประเภทงานอาคาร หรือ สนามกีฬา หรือ สนามฟุตบอล (หญ้าจริงหรือหญ้าเทียม) หรือ งานลู่วิ่ง (ผิวเดินหรือผิวยางสังเคราะห์) อย่างหนึ่งอย่างใดรวมกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ เชื่อถือได้

#### ๔. แบบรูปรายละเอียดการดำเนินงาน

ได้จัดทำแบบรูปรายการสำหรับใช้ในการดำเนินงานปรับปรุงสนามฟุตบอล พร้อมลู่วิ่ง โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- ๔.๑ ปรับปรุงสนามฟุตบอล
- ๔.๒ ปรับปรุงลู่วิ่ง และลานกรีฑา
- ๔.๓ ปรับปรุงอาคารอเนกประสงค์
- ๔.๔ ปรับปรุงระบบรดน้ำสนามหญ้า
- ๔.๕ ปรับปรุงระบบระบายน้ำภายในสนาม
- ๔.๖ ปรับปรุงระบบไฟส่องสว่างสนามฟุตบอล
- ๔.๗ ปรับปรุงรั้วรอบสนาม
- ๔.๘ ปรับปรุงระบบเสียงประกาศ
- ๔.๙ ปรับปรุงกระถางคบบเพลิง
- ๔.๑๐ ปรับปรุงป้ายประชาสัมพันธ์ Score Board

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้เสนอเสนอราคาจะต้องดำเนินการปรับปรุงสนามฟุตบอล พร้อมลู่วิ่ง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ โดยกำหนดให้ดำเนินการเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

กำหนดการส่งมอบงานแบ่งเป็น ๖ งวด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**งวดที่ ๑** ชำระร้อยละ...๑๕... ของราคาที่ต้องส่งมอบ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๑๕ ให้แล้วเสร็จภายใน...๓๐...วัน (...สามสิบวัน...)

**งวดที่ ๒** ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ต้องส่งมอบ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๓๒ ให้แล้วเสร็จภายใน...๖๐...วัน (...หกสิบวัน...)

**งวดที่ ๓** ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ต้องส่งมอบ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๔๙ ให้แล้วเสร็จภายใน...๙๐...วัน (...เก้าสิบวัน...)

งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๖๖ ให้แล้วเสร็จภายใน...๑๒๐...วัน (...หนึ่งร้อยยี่สิบวัน...)

งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสม ไม่น้อยกว่า ร้อยละ ๘๓ ให้แล้วเสร็จภายใน...๑๕๐...วัน (...หนึ่งร้อยห้าสิบวัน...)

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) ชำระร้อยละ...๑๗... ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ตามแบบรูปรายการงานก่อสร้าง/ปรับปรุง โดยมีผลงานรวมสะสมครบ ร้อยละ ๑๐๐ พร้อมทำการทดสอบระบบ , เก็บทำความสะอาด , ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่ , ส่งแบบ As Built Drawing ให้แล้วเสร็จภายใน...๑๘๐...วัน (...หนึ่งร้อยแปดสิบวัน...)

#### ๗. เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ ๑ ชำระร้อยละ...๑๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ ชำระร้อยละ...๑๗... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

#### ๘. เงินจ่ายล่วงหน้า

กำหนดเงินจ่ายล่วงหน้า ร้อยละ...๑๕... ของมูลค่างานตามสัญญาจ้าง

#### ๙. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง สำหรับโครงการปรับปรุงสนามฟุตบอล พร้อมลู่วิ่ง ในครั้งนี้ ภายในวงเงิน ๔๔,๑๘๔,๐๐๐ บาท (สี่สิบล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณแผ่นดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

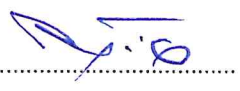

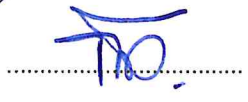

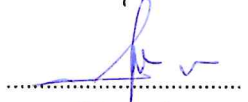
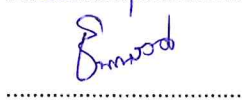

#### ๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

ใช้เกณฑ์ทางด้านราคาในการพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาภายหลังมีคุณสมบัติครบถูกต้อง

#### ๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองพัฒนานักศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

คณะกรรมการจัดทำแบบรูปถ่ายการงานก่อสร้าง

- |                                |                 |   |                     |
|--------------------------------|-----------------|---|---------------------|
| ๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์พีระพล    | เดชะดวงศ์       |   | ประธานกรรมการ       |
| ๒. ผู้ช่วยศาสตราจารย์วุฒิวัฒน์ | คงรัตน์ประเสริฐ |   | กรรมการ             |
| ๓. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ก้องไกล   | สรโยธิน         |   | กรรมการ             |
| ๔. นายยุทธนา                   | แก้วคำแจ้ง      |   | กรรมการ             |
| ๕. นายสุเปรม                   | นนทะวงษ์        |   | กรรมการ             |
| ๖. นายชินณรงค์                 | ชูไกรไทย        |   | กรรมการ             |
| ๗. นายณัฐพงษ์                  | ศรีสุภะ         |  | กรรมการและเลขานุการ |